

大业信托有限责任公司 2023 年年度报告摘要

1、重要提示

本公司董事会及董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

独立董事廖文义先生、彭燎原先生、华庆成先生认为本报告内容是真实、准确、完整的。

本公司董事长陈俊标先生、总经理鲁以亮先生、财务总监黄志坤先生及会计机构负责人谢祖江先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

2、公司概况

2.1 公司简介

大业信托有限责任公司是经原中国银保监会批准的，在重组原广州科技信托投资公司的基础上，重新登记的非银行金融机构。公司注册资本为 20 亿元人民币，注册地为广州市，在北京、上海和武汉设有业务管理部。公司在 2011 年 3 月 10 日获取《金融许可证》，并在 2011 年 3 月 16 日换取新的营业执照正式开业，经允许从事经中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其它规定批准的业务。

2.1.1 公司的法定名称

中文名称：大业信托有限责任公司

中文简称：大业信托

英文名称：DayeTrustCo.,Ltd

英文缩写：DayeTrust

2.1.2 公司法定代表人：陈俊标

2.1.3 公司注册地址：广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 11 层

邮政编码：510800

公司国际互联网网址：<http://www.dytrustee.com>

电子信箱：info@dytrustee.com

2.1.4 公司负责信息披露事务的高级管理人员：汪鑫

电话：020-22679368

传真：020-22679301

电子邮箱：wangx@dytrustee.com

2.1.5 公司选定的信息披露报纸：《金融时报》

2.1.6 公司年度报告备置地点：广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 11 层

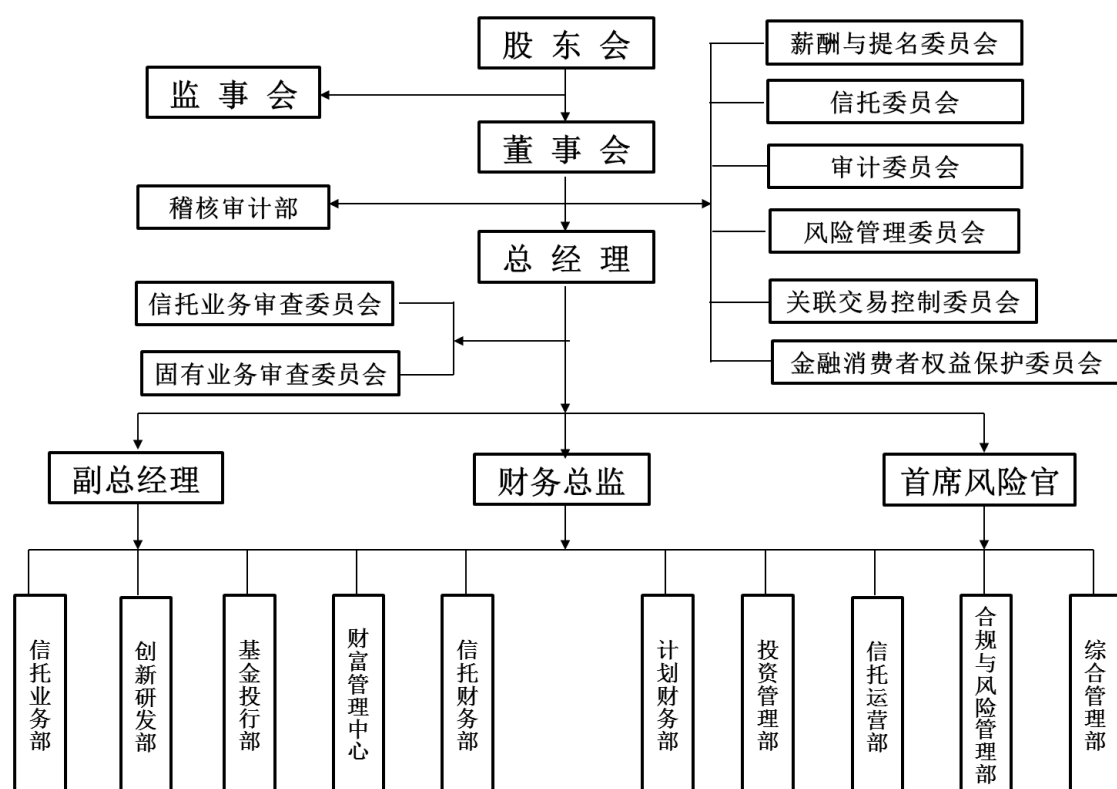
2.1.7 公司聘请的会计师事务所：利安达会计师事务所

地址：北京市朝阳区慈云寺北里 210 号楼 1101 室

2.1.8 公司聘请的律师事务所：锦天城律师事务所

地址：上海市浦东新区银城中路 501 号上海中心大厦 9、11、12 层

2.2 组织结构



3、公司治理

3.1 股东

截至报告期末公司股东共三家。股东情况如下：

表 3.1

股东名称	持股比例	法人代表	注册资本	注册地址	主要经营业务
广州金融控股集团有限公司	38.33%	聂林坤	1,015,978.6472 万元	广州市天河区体育西路 191 号中石化大厦 B 座 26 层 2601-2624 号房	企业自有资金投资，资产管理（不含许可审批项目），投资咨询服务，投资管理服务。
中国东方资产管理股份有限公司	41.67%	王占峰	6,824,278.6326 万元	北京市西城区阜成门内大街 410 号	收购、受托经营金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置；债权转股权，对股权资产进行管理、投资和处置；对外投资；买卖有价证券；发行金融债券、同业拆借和向其它金融机构进行商业融资；破产管理；财务、投资、

					法律及风险管理咨询和顾问;资产及项目评估;经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务;非金融机构不良资产业务;国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。
广东京信电力集团有限公司	20%	吉金	113,362.00 万元	佛山市南海区西樵镇新田南海发电一厂行政楼二楼	国内贸易、电力投资、投资策划、商务信息咨询、电力技术的咨询服务、物业管理。

3.2 董事

表 3.2-1 董事长、董事

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	所代表的股东名称	该股东持股比例	简要履历
陈俊标	董事长	男	57	2015.08.03	广州金融控股集团有限公司	38.33%	曾任广发基金资金财务部副总经理、浙江升华拜克生物股份有限公司董事兼董事会秘书、副总经理兼财务负责人、广州国际控股集团有限公司产权管理部总经理、大业信托有限责任公司董事会秘书,现任大业信托有限责任公司董事长。
张宁	董事	男	47	2020.11.20	中国东方资产管理股份有限公司	41.67%	曾任河北银监局人事处副主任科员、科长,邮资处副处长、中国东方资产管理股份有限公司人力资源部高级经理、部长助理、党委组织部部长助理,现任中国东方资产管理股份有限公司人力资源部副总经理、党委组织部副部长。

欧阳媚	董事	女	42	2019.04.19	中国东方资产管理股份有限公司	41.67%	曾在天津港保税区中银实业发展公司、中国东方资产管理公司天津办事处、中国东方资产管理公司投资管理部、机构管理部、中国东方资产管理股份有限公司综合计划与战略协同部、综合计划与机构管理部工作,现任中国东方资产管理股份有限公司综合计划与机构管理部总经理助理。
韦典含	董事	女	39	2020.05.22	广州金融控股集团有限公司	38.33%	曾任广州金融控股集团有限公司产权管理部业务主办、业务主管、总经理助理,现任广州金融控股集团有限公司产权管理部副总经理(主持工作)。
吴林海	董事	男	38	2019.4.19	广东京信电力集团有限公司	20%	曾任震旦(中国)有限公司投资部经理、佛山市南海港能燃料物料有限公司任融资部总经理、总裁兼投融资部总经理,现任广州京信小额贷款有限公司董事长。
谢祖江	职工董事	男	42	2022-8-10			曾任上海东兴投资控股发展有限公司财务部职员,中国东方资产管理公司财务管理部财管处职员、高级职员、助理经理,大业信托有限责任公司计划财务部部门助理总经理、部门副总经理,现任大业信托有限责任公司计划财务部总经理。

表 3.2-2 独立董事

姓名	所在单位及职务	性别	年龄	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例(%)	简要履历
廖文义	无	男	62	2020.09.11	中国东方资产管理股份有限公司	41.67%	曾任广州金融高等专科学校（现为广东金融学院）党委委员、副校长、中国人民银行广东省分行办公室主任、中国人民银行广州分行营业管理部党委委员、副主任、中国人民银行东莞市中心支行党委副书记、副行长、中国人民银行阳江市中心支行党委书记、行长、外管分局局长、中国银监会阳江监管分局筹备组组长、中国银监会广东监管局城市银行处处长、中国银监会广西监管局党委委员、副局长、广东南粤银行副行长、深圳前海大数金融服务有限公司研究院执行院长。
彭燎原	广东连越律师事务所	男	55	2020.01.15	广州金融控股集团有限公司	38.33%	曾任石油大学（广州）外语系团委书记、广州华建企业集团有限公司企业管理处副处长、广东金轮律师事务所律师、广东金轮律师事务所律师，现任广东连越律师事务所合伙人。
华庆成	无	男	69	2016.10.18	广东京信电力集团有限公司	20%	曾任美国大通曼哈顿银行上海分行副行长、摩根大通银行（中国）有限公司上海分行行长兼董事总经理、摩根大通银行（中国）有限公司副行长兼董事总经理、苏格兰皇家银行（中国）有限公司行长。

3.3 监事

表 3.3 监事会成员

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例	简要履历
----	----	----	----	------	----------	---------	------

吉金	监事长	男	54	2010.10.18	广东京信电力集团有限公司	20.00%	曾任广东省石油公司部门经理、广东华兴公司副总经理、广东京信电力集团有限公司董事总经理，现任广州国电京信电力投资有限公司董事长。
张敏娜	监事	女	48	2020.09.11	中国东方资产管理股份有限公司	41.67%	曾任中国东方资产管理公司经营处置审查部审查一处主任、经营处置审查部审查三处助理经理、经济师、投融资审核及处置审查部审查三处经理、高级经理，资产保全部业务管理三处高级经理、中国东方资产管理股份有限公司辽宁省分公司党委委员、纪委书记、总经理助理、中国东方资产管理股份有限公司业务管理二部总经理助理，现任中国东方资产管理股份有限公司协同及客户管理部副总经理。
朱琬瑜	监事	女	51	2015.08.21	广州金融控股集团有限公司	38.33%	曾任联合证券广州华乐路证券营业部财务部副经理、广州科技风险投资有限公司综合部财务主管、万联证券有限责任公司财务部财务主管、广州金融控股集团有限公司财务部副总经理（主持工作）、广州金融控股集团有限公司财务部总经理，财务总监，现任广州金融控股集团有限公司风险管理部总经理、风控总监。
李岱	职工监事	女	54	2020.01.19			曾任广州房地产实业集团有限公司经济师、南海渔村有限公司人力资源部经理、党支部书记、广东省建筑设计研究院党委秘书、高级政工师、广东开放大学发展规划办公室副主任，现任大业信托有限责任公司监事会办公室总经理。
郝继龙	职工监事	男	45	2020.01.19			曾任万联证券湖北荆门地区营业部、广州东风东营业部、北京西单营业部等会计、财务经理、财务负责人、中国平安保险（集团）股份有限公司财务部财务经理，现任大业信托有限责任公司信托财务部高级经理。

3.4 高级管理人员

表 3.4

姓名	职务	性别	年龄	选任日期	金融从业年限	学历	专业	简要履历
鲁以亮	总经理	男	57	2023.02.28	18 年	硕士研究生	管理科学与工程	曾任中国东方资产管理公司投资管理部资产经营处主任、助理经理、东方酒店控股有限公司助理总经理、副总经理、中国东方资产管理公司总裁办公室助理总经理、副总经理、中国东方资产管理公司南昌办事处主要负责人、中国东方资产管理股份有限公司江西省分公司主要负责人、江西省分公司党委书记、总经理、中国东方资产管理股份有限公司内控合规部总经理，现任大业信托有限责任公司总经理。
赵一海	常务副总经理	男	50	2020.08.28	19 年	本科	投资金融	曾任中国保监会广东监管局检查处、寿险处、中介处、产险处担任科长、处长职务，期间曾借调中国保监会工作，分别参与中国保监会财会部、寿险部、中介部开展的监管工作，曾任复星健康管理集团总裁助理、复星联合健康保险公司副总裁，现任大业信托有限责任公司常务副总经理。
孙亚南	副总经理兼首席风险官	男	56	2023.05.04	25 年	本科	物资经营	曾任中国光大银行北京分行公司管理部副处长、中国光大银行金融街支行行长、中国外贸金融租赁有限公司董事、副总经理、大连银行股份有限公司党委委员、副行长、大业信托有限责任公司副总经理兼首席风险官、副总经理，现任大业信托有限责任公司副总经理兼首席风险官。
江赛民	副总经理	男	43	2020.09.08	13 年	硕士研究生	宪法学与行政法学	曾任中诚信托有限责任公司风险控制部高级经理、中国民生信托有限公司法律合规部总经理、中融国际信托有限公司独立审批人兼法律事务部总经理、华中融资租赁有限公司副总裁、浙商金汇信托股份有限公司风险总监、大业信托有限责任公司副总

								经理、副总经理兼首席风险官，现任大业信托有限责任公司副总经理。
黄俊	副总经理	男	43	2020.09.08	17 年	硕士研究生	金融管理	曾任中国东方资产管理公司广州办事处市场开发部主任、助理经理、大业信托有限责任公司投资管理部总经理、中国东方资产管理公司广州办事处江门地区业务部高级经理、中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司助理总经理、广东省分公司总经理助理，现任大业信托有限责任公司副总经理。
黄志坤	财务总监	男	57	2018.01.30	7 年	硕士研究生	工商管理	曾任关王陈方会计师事务所会计、罗兵咸会计师事务所高级会计、中建电讯集团控股有限公司财务经理、亚洲电视有限公司高级财务经理、嘉音电子有限公司财务总监、联太工业有限公司集团财务总监、应用科学技术研究院有限公司高级会计经理、德宝工程集团有限公司财务总监、 Timex Corporate Consulting Limited 财务总监，现任大业信托有限责任公司财务总监。
汪鑫	董事会秘书	男	38	2016.11.24	14 年	硕士研究生	经济学	曾任广州有林投资管理有限公司产权管理部主管、广州金融控股集团有限公司人力资源部业务主办、总经理助理，大业信托有限责任公司董事长秘书、董事会办公室总经理，现任大业信托有限责任公司董事会秘书。

3.5 公司员工

报告期末，公司共设置部门 39 个，员工 163 名，员工平均年龄 38 岁。

表 3.5

项目	报告期年度	上年度
----	-------	-----

		人数	比例	人数	比例
年龄分布	25 以下	0	0%	1	0.59%
	25-29	17	10.43%	17	10.06%
	30-39	79	48.47%	86	50.89%
	40 以上	67	41.1%	65	38.46%
学历分布	博士	1	0.61%	1	0.59%
	硕士	97	59.51%	100	59.17%
	本科	61	37.42%	63	37.28%
	大专	4	2.45%	5	2.96%
岗位分布	高管人员	8	4.91%	8	4.73%
	自营业务人员	3	1.84%	4	2.37%
	信托业务人员	47	28.83%	50	29.59%
	其他人员	105	64.42%	107	63.31%

4、经营管理

4.1 经营目标、方针、战略规划

4.1.1 经营目标

公司以建设国内一流的信托公司为目标，致力于建成管理有序、内控有效、经营稳健、声誉良好、有特色的专业资产管理机构。

4.1.2 经营方针

恪守信用，合法经营，以市场为导向，以客户为中心，提供优质金融服务，创造良好经济效益，促进国民经济发展。

4.1.3 战略规划

依托北京和粤港澳大湾区的区域优势，最大程度地挖掘和利用

股东的平台支撑。全面彻底优化人才队伍，提升精细化管理水平，做大做强财富管理，把风险管理和财富管理能力培育为核心竞争力。力争在 3 到 5 年内，尽最大努力消化存量风险，同时稳健开展增量业务，以盈补亏，实现脱困；主动加强股东业务协同，深化金融同业合作，深度挖掘传统业务和创新业务合作空间，增强资源整合能力；业务发展从自下而上向自上而下转变，从以项目为中心向以客户为中心转变，从单纯资金提供者向综合金融服务提供者转变；审慎开展传统融资业务，围绕战略核心客户大力拓展股权投资、标准化固收等资产管理业务，探索差异化、可持续发展路径，形成新的盈利增长点。

4.2 所经营业务的主要内容

4.2.1 信托业务

公司坚持发展信托主业，积极顺应监管政策导向，注重内涵式增长，不断培育和增强主动管理能力，大幅增加主动管理规模。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司已成立的信托产品规模 8,042.87 亿元，存续信托资产余额 780.97 亿元。2023 年公司信托业务实现收入 2.56 亿元。

根据信托业务服务内容划分，公司信托业务分为投资类、融资类和事务管理类三大部分。

4.2.1.1 投资类信托

公司将该类业务作为重点发展方向，着力提高产品创新含量、设计水平和管理能力，将自身定位从融资工具转变为个性化产品及

基金的设计者和管理者。公司担任受托人和投资管理人，对信托资产的投资运作效果承担责任。截至 2023 年 12 月 31 日，该类业务存续信托资产余额为 129.90 亿元，约占存续信托资产余额的 16.63%。其主要业务包括集合资金信托金融投资、集合资金信托直接投资、集合投资类资产流动化信托、单一授权型信托金融投资和单一授权型信托直接投资。

4.2.1.2 融资类信托

公司在该类业务中担任受托人、贷款人和贷款服务商，主要承担融资项目尽职调查、筛选推荐、交易结构设计、债权及担保管理职责。其主要业务包括集合资金信托贷款、集合资金信托结构性融资、集合融资类资产流动化信托和单一授权型信托贷款。截至 2023 年 12 月 31 日，该类业务存续信托资产余额为 103.76 亿元，约占存续信托资产余额的 13.29%。

4.2.1.3 事务管理类信托

公司在该类业务中主要担任受托人、账户管理人和财务顾问，按照信托文件约定和委托人指令执行或提出建议。这类业务主要是单一指定型信托。截至 2023 年 12 月 31 日，该类业务存续信托资产余额为 547.31 亿元，约占存续信托资产余额的 70.08%。

4.2.2 固有业务

根据净资本管理办法的要求，结合公司净资本的实际状况以及与信托业务协同发展的需要，公司对固有资金运用制定了高流动性、低风险的投资原则。2023 年公司固有业务净收入 0.39 亿元。

4.2.3 主要业务的资产组合与分布

4.2.3.1 固有资产运用与分布表

表 4.2.3.1 单位：人民币万元

资产运用	金额	占比	资产运用	金额	占比
货币资产	10,660.35	3.06%	金融机构	231,691.04	66.59%
应收类款项	67,945.83	19.53%	其他	116,270.00	33.41%
金融投资	231,691.04	66.59%			
其他	37,663.82	10.82%			

4.2.3.2 信托资产运用与分布表

表 4.2.3.2 单位：人民币万元

资产运用	金额	占比	资产分布	金额	占比
贷款	1,102,336.02	14.11%	基础产业	771,365.67	9.88%
交易性金融资产投资	1,101,578.56	14.11%	房地产	1,230,785.00	15.76%
债权投资	2,263,785.98	28.99%	证券	438,894.37	5.62%
长期股权投资	33,076.35	0.42%	金融机构	570,635.63	7.31%
存放同业	22,027.21	0.28%	工商企业	1,180,266.07	15.11%
其他	3,286,892.43	42.09%	其他	3,617,749.81	46.32%
资产总计	7,809,696.55	100.00%	资产总计	7,809,696.55	100.00%

4.3 市场分析

4.3.1 有利因素

(1) 我国经济社会总体保持稳步发展，以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局为信托行业发展提供了有利

环境。

(2) 国民财富不断累积，居民可支配收入和高净值人群的持续增长，使通过信托这类专业财富管理机构投资理财的需求日趋旺盛。

(3) 信托业转型发展步伐加快，业务新分类政策为行业转型指明了方向，也为信托公司探索符合自身资源禀赋的特色化发展之路提供了空间。

(4) 粤港澳大湾区建设作为国家战略正有序推进，孕育重大的投融资机会。

4.3.2 不利因素

(1) 国内经济呈现恢复向好态势，但恢复的基础尚不牢固。

(2) 行业发展面临新旧动能转换，传统业务规模持续萎缩，创新业务的运作模式、盈利能力仍有待市场检验，调整转型的短期阵痛在所难免。

(3) 信托业务新分类政策对信托公司提出更高要求，公司的产品创新能力、渠道拓展能力、资产配置能力有待提升。

(4) 公司资本规模偏小，未来资本实力的高低将成为制约信托公司业务发展的重要因素。

4.4 内部控制

4.4.1 内部控制环境和内部控制文化

公司建立分工明确、权责对应、合理制衡的公司治理结构；不断完善选贤举能、优胜劣汰、约束监督、科学激励的治理机制。公司重视环境文化、制度文化、组织文化和行为文化等内控文化建设，

通过多种形式，研讨讲解内部控制的最新法规制度和政策；加强制度建设，强化员工职业操守；强化公司内控部门的管理，提升公司内控文化。

4.4.2 内部控制措施

（1）公司不断检讨和修订内控制度，监督检查和评价内控的科学性、规范性和可操作性。

（2）公司通过《内部控制指引》对不同业务和管理事项制订有针对性的控制措施，构筑设计监督、操作执行和规范评价三道内控防线，保证了业务管理活动的正常运行。

（3）公司内部不同级次、不同部门之间有明确的授权关系和报告关系；每类业务都有相应的操作规程和风险管理制度。

（4）公司成立信托业务审查委员会和固有业务审查委员会进行项目评审，由公司领导、前中后台部门负责人担任评审委员，对高风险或创新业务进行集体审议。

4.4.3 信息交流与反馈

根据监管要求和规章制度规定，公司制定并实施了信息披露制度。在公司内部信息交流与反馈方面，公司根据内部组织之间的关系和各自的职责权限，建立了从上到下的授权流程和从下到上的汇报路径。根据国家有关法规和公司有关文件要求，公司建立并实施了投诉举报机制，并建立了岗位问责制度，对于员工举报的潜在违规行为进行及时跟进和调查。

4.4.4 监督评价与纠正

公司在配合好外部审计工作的同时，注重内部的经济监督及评价，健全内部审计制度，在董事会下设立审计委员会，对公司财务收支及其经济效益进行内部审计监督。同时，董事会下设稽核审计部，对公司内部控制情况进行定期评价，对存在的问题及时指正，并提出相关整改意见和建议。

4.5 风险管理

4.5.1 风险管理概况

公司风险管理的全局性目标是实现长远发展、资本回报和风险暴露之间的平衡，追求运营的高效率和资源的优化配置，追求公司价值最大化。

报告期内，公司依据《信托公司净资本管理办法》积极推进净资本管理，在优化存量风险资产结构的同时，进一步强化增量业务的资本约束机制，确立了以净资本管理为核心的业务发展模式和管理体系。截至 2023 年末，公司净资本为 241,938.94 万元，各项业务风险资本之和为 107,802.73 万元，净资本/各项业务风险资本之和的比率为 224.43%，净资本/净资产的比率为 75.47%。包括上述两个指标在内的净资本各项指标均符合监管要求。

4.5.2 风险状况

公司经营活动中面临的风险主要有：信用风险、市场风险、操作风险、合规风险及其他风险等。

4.5.2.1 信用风险状况

信用风险主要表现为公司交易对手不能履行合约义务从而导致

公司资产价值发生变动遭受损失带来的风险，其中包括业务合作伙伴、贷款对象的信用风险，资金往来银行的信用风险。

4.5.2.2 市场风险状况

市场风险主要表现为因市场价格——利率、汇率、股票价格和商品价格等的不利变动而使公司的表内和表外业务发生损失的风险。具体表现为经济运行周期变化风险、金融市场利率波动风险、通货膨胀风险、房地产交易风险、证券市场、货币市场交易风险等。这些风险的存在不但影响信托财产的价值以及信托收益水平，也将影响公司由于资产负债结构不匹配等而导致公司整体的、当前和未来收入的损失。

4.5.2.3 操作风险状况

操作风险主要是公司内部控制、系统及运营过程中的错误或疏忽或外部事件而可能引起潜在损失的风险，表现在信息系统还不够全面及时，风险评估、风险管理的程序和结构还不够完善，以及人员操作不规范和责任心不强等方面。

4.5.2.4 其他风险状况

（1）政策风险：指国家宏观经济政策的调整可能对公司业务经营或成果造成一定影响。

（2）道德风险：指由于公司内部人员蓄意违规、违法给公司带来损失的可能性。

（3）声誉风险：指由于公司操作失误、违反有关规定、资产质量下降不能按期兑付、不能向公众提供高质量的综合金融服务和管

理不善等原因，对公司外部市场地位和声誉产生的消极和不良影响。

4.5.3 公司风险管理

4.5.3.1 信用风险管理

公司信用风险管理主要通过对交易对手的尽职调查进行事前控制；通过交易结构设计、风险定价、设定担保措施、持续进行风险评估等手段规避和监控交易对手信用风险变化；明确界定业务部门与风险管理等部门的风险管理职责。公司强调风险管理关口前移，注重业务管理的调研和过程控制，严格授权审批制度、决策限额。公司注重信用风险的分散和补偿，关注交易对手的履约能力，并借鉴商业银行信贷管理经验加强该类风险管理。

4.5.3.2 市场风险管理

市场风险管理是识别、计量、监测和控制市场风险的全过程，其目标是通过将市场风险控制在公司可以承受的合理范围内，实现经风险调整后的收益最大化。

公司关注国家宏观政策变化，避免进入限制类行业和相关项目；控制行业集中度，通过业务创新不断拓展多元化的投资领域；充分考虑拟投资项目筛选、评估、运营、退出中的策略、渠道和措施，注重投资项目的调研和分析工作，建立充足的项目储备池，制定风险处置预案锁定项目退出风险，组建专业化的管理团队，明确项目组织管理结构与投资管理责任，并通过对货币政策、行业政策和利率走势等的深入分析研究，进行持续的专项监控。

4.5.3.3 操作风险管理

(1) 公司要求每项业务在尽职调查、受理、设计、审批、销售、执行和终止的全过程中都合法合规，按照程序操作。

(2) 构建内部控制环境，目前公司的各项控制制度和操作规程涵盖了所有业务领域，基本实现了对公司各项业务操作过程的有效控制。

(3) 操作风险管理要点包括注重尽职调查、加强产品规范化管理、借助外部中介机构进行管控、进行持续风险监测和风险评价、加强合同档案管理、规范信息披露、加强信息化支持等。

4.5.3.4 其它风险管理

(1) 政策风险管理

公司及时跟踪研究国家宏观政策和行业政策的调整与变化，尽可能准确地分析宏观政策和监管政策的未来趋势；积极研究、分析外部政策法规变化对信托公司发展方向、盈利模式的影响，不断摸索适合公司发展的道路；加强与政策制定部门的沟通，及时调整发展思路和经营理念，保持公司经营策略与国家政策的一致性。

(2) 道德风险管理

公司通过制度设计完善内部控制机制，规范操作流程；严格执行管理制度及纪律要求；公司加强道德文化教育，鼓励员工遵纪守法，构筑道德风险“防火墙”，不断提高员工廉洁自律和勤勉尽职的意识；公司以员工为本，强调和谐共赢，不断加强企业的凝聚力和员工的归属感，避免各类短期行为和寻租现象；公司加强制度建设，通过制度建设为防范道德风险提供制度保障。

（3）声誉风险管理

公司将声誉风险管理纳入公司治理和全面风险管理体系，强调在合规经营和健康发展的基础上，主动、有效、灵活地管理声誉风险和应对声誉事件，主要是通过机制和制度建设明晰声誉风险监控、管理和应对流程，通过充分信息披露等方式实现与投资者的良性沟通，通过履行社会责任等积极提升公司的品牌价值和社会形象。

5. 报告期末及上一年度末的比较式会计报表

5.1 自营资产

5.1.1 会计师事务所审计意见全文

审计报告

审计报告文号：利安达审字【2024】第 0047 号

大业信托有限责任公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了大业信托有限责任公司（以下简称“大业信托”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大业信托 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大业信托，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

大业信托管理层对其他信息负责。其他信息包括大业信托 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

大业信托管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊

或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估大业信托的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大业信托、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大业信托的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大业信托持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国•北京

中国注册会计师：

二〇二四年三月十九日

5.1.2 资产负债表

资产负债表

编制单位：大业信托有限责任公司

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	年初余额
资产：			负债：		
现金及银行存款	106,603,479.34	28,248,007.21	向中央银行借款		
存放中央银行款项			同业及其他金融机构存放款项		
贵金属			拆入资金		
存放同业款项			交易性金融负债		
拆出资金			衍生金融负债		
衍生金融资产			卖出回购金融资产款		
应收账款	45,102,818.39	25,459,977.65	应付账款		
预付款项			预收款项	52,056,609.25	53,605,796.30
其他应收款	634,355,444.18	585,189,243.92	应付职工薪酬	111,637,638.56	117,329,393.02
合同资产			应交税费	34,481,148.02	12,123,489.46
买入返售金融资产			其他应付款	4,710,695.32	5,725,749.64
持有待售资产			合同负债		
发放贷款和垫款			预计负债	70,787,012.40	101,560,000.00
金融投资：			应付债券		
交易性金融资产	819,651,792.54	1,036,179,426.73	递延所得税负债		
债权投资	1,497,258,627.47	1,426,338,627.47	负债合计	273,673,103.55	290,344,428.42
其他债权投资			所有者权益：		
其他权益投资工具			实收资本（或股本）	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
长期股权投资			国有资本		
投资性房地产			外商资本		
固定资产	39,690,794.21	40,572,740.57	资本公积		
在建工程			减：库存股		
无形资产	13,545,936.88	12,370,148.91	盈余公积	234,844,359.65	231,288,301.95
商誉			一般风险准备	434,227,579.84	420,183,750.99
长期待摊费用	4,219,846.37	1,680,823.45	未分配利润	536,865,388.06	518,904,697.65
递延所得税资产	319,181,691.72	304,682,183.10	外币报表折算差额		
其他资产			归属于母公司所有者权益合计	3,205,937,327.55	3,170,376,750.59
			少数股东权益		
			所有者权益合计	3,205,937,327.55	3,170,376,750.59
资产总计	3,479,610,431.10	3,460,721,179.01	负债和股东权益总计	3,479,610,431.10	3,460,721,179.01

法定代表人：陈俊标

主管会计工作负责人：黄志坤

会计机构负责人：谢祖江

5.1.3 利润表

利润表

编制单位：大业信托有限责任公司

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	295,448,603.63	288,238,214.82
利息收入	158,287.95	24,480.83
手续费及佣金收入	256,371,365.68	241,372,237.80
投资收益（损失以“-”号填列）	25,261,285.17	38,331,708.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
其他收益	2,374.32	2,084,862.39
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13,602,079.50	6,361,163.80
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他业务收入	53,211.01	63,761.47
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业总支出	248,465,511.25	245,669,036.12
利息支出		
手续费及佣金支出		
税金及附加	1,790,640.89	1,502,058.84
业务及管理费	138,831,461.13	191,565,901.59
信用减值损失	107,843,409.23	52,601,075.69
其他资产减值损失		
其他业务成本		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	46,983,092.38	42,569,178.70
加：营业外收入	298,606.95	590,366.62
减：营业外支出	369,123.21	964,334.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	46,912,576.12	42,195,211.25
减：所得税费用	11,351,999.16	8,023,282.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	35,560,576.96	34,171,928.69

法定代表人：陈俊标

主管会计工作负责人：黄志坤

会计机构负责人：谢祖江

5.1.4 所有者权益变动表

所有者权益变动表

编制单位：大业信托有限责任公司				2023年度		金额单位：人民币元					
项目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	2,000,000,000.00							420,183,750.99	231,288,301.95	518,904,697.65	3,170,376,750.59
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年年初余额	2,000,000,000.00							420,183,750.99	231,288,301.95	518,904,697.65	3,170,376,750.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								14,043,828.85	3,556,057.70	17,960,690.41	35,560,576.96
（一）综合收益总额										35,560,576.96	35,560,576.96
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
（三）利润分配								14,043,828.85	3,556,057.70	-17,599,886.55	
1.提取盈余公积									3,556,057.70	-3,556,057.70	
2.提取一般风险准备								14,043,828.85		-14,043,828.85	
3.对所有者(股东)的分配											
(四)所有者内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.未分配利润转增资本（或股本）											
四、本年年末余额	2,000,000,000.00							434,227,579.84	234,844,359.65	536,865,388.06	3,205,937,327.55

所有者权益变动表（续）

编制单位：大业信托有限责任公司

2023年度

金额单位：人民币元

项目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	一般风险准备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	2,000,000,000.00							433,882,254.56	227,871,109.08	474,451,458.26	3,136,204,821.90
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年年初余额	2,000,000,000.00							433,882,254.56	227,871,109.08	474,451,458.26	3,136,204,821.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-13,698,503.57	3,417,192.87	44,453,239.39	34,171,928.69
（一）综合收益总额										34,171,928.69	34,171,928.69
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
（三）利润分配								-13,698,503.57	3,417,192.87	10,281,310.70	
1.提取盈余公积									3,417,192.87	-3,417,192.87	
2.提取一般风险准备								-13,698,503.57		13,698,503.57	
3.对所有者(股东)的分配											
（四）所有者内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.未分配利润转增资本（或股本）											
四、本年年末余额	2,000,000,000.00							420,183,750.99	231,288,301.95	518,904,697.65	3,170,376,750.59

法定代表人：陈俊标

主管会计工作负责人：黄志坤

会计机构负责人：谢祖江

5.2 信托资产

5.2.1 信托项目资产负债汇总表

信托项目资产负债汇总表

编制单位：大业信托有限责任公司

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资产	年初余额	期末余额	负债与所有者权益	年初余额	期末余额
货币资金	326,570,069.65	228,243,382.79	交易性金融负债	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00	衍生金融负债	0.00	0.00
存出保证金	0.00	0.00	应付受托人报酬	61,811,944.86	66,022,508.78
交易性金融资产	8,703,303,474.92	11,021,271,492.94	应付托管费	943,556.19	1,358,113.78
衍生金融资产	0.00	0.00	应付受益人收益	10,770,491.33	10,487,017.44
买入返售金融资产	294,000,000.00	123,073,270.24	应交税费	31,305,956.78	55,267,273.87
应收款项	530,897,564.74	14,165,230,212.83	应付销售服务费	13,608,888.72	11,149,218.37
发放贷款	12,698,519,925.09	11,023,360,161.87	其他应付款项	794,655,195.66	1,234,199,990.45
可供出售金融资产	0.00	0.00	预计负债	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00	其他负债	0.00	0.00
债权投资	26,073,583,973.57	32,007,014,261.56	负债合计	913,096,033.54	1,378,484,122.69
长期应收款	0.00	0.00			
长期股权投资	3,593,792,471.17	5,196,097,926.08	所有者权益：		
投资性房地产	0.00	0.00	实收信托	51,221,325,101.86	76,634,283,494.96
固定资产	0.00	0.00	资本公积	0.00	0.00
无形资产	0.00	0.00	损益平准金	34,827,861.58	42,716,025.09
长期待摊费用	0.00	0.00	未分配利润	197,909,211.16	41,487,005.57

其他资产	146,490,729.00	4,332,679,940.00	所有者权益合计	51,454,062,174.60	76,718,486,525.62
资产总计	52,367,158,208.14	78,096,970,648.31	负债和所有者权益总计	52,367,158,208.14	78,096,970,648.31

注：根据《财政部 银保监会关于进一步贯彻落实新金融工具相关会计准则的通知》（财会〔2020〕22 号）要求，我司信托项目于 2022 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，对存量金融资产重新分类，《信托项目资产负债表》部分资产科目亦根据新的分类情况进行了调整。

5.2.2 信托项目利润及利润分配表

信托项目利润及利润分配表

编制单位：大业信托有限责任公司		2023年度	单位：人民币元
项目	上年累计金额	本年累计金额	
一、营业收入	1,661,670,828.85	2,650,052,649.14	
1.1 利息收入	1,004,583,281.46	1,197,170,434.39	
1.2 投资收益(损失以“-”号填列)	684,468,667.01	1,242,315,102.06	
1.2.1 其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0	0	
1.3 公允价值变动损益	-27,833,703.81	209,877,766.61	
1.4 租赁收入	0	0	
1.5 汇兑损益（损失以“-”号填列）	0	0	
1.6 其他业务收入	452,584.19	689,346.08	
二、营业支出	935,829,255.26	1,198,844,139.27	
2.1 营业税金及附加	9,157,131.84	8,709,161.47	
2.2 受托人报酬	295,888,808.22	198,985,374.02	
2.3 托管费	7,363,761.67	4,400,735.99	
2.4 投资顾问费	105,989.19	57,921.07	
2.5 销售服务费	37,823,199.35	170,368,559.61	
2.6 交易费用	-3,871,201.47	3,015.88	
2.7 资产减值损失	566,033,831.60	801,998,627.71	
2.8 其他费用	23,327,734.86	14,320,743.52	
3. 信托净利润（净亏损以“-”号填列）	725,841,573.59	1,451,208,509.87	
4. 其他综合收益	0	0	
5. 综合收益	725,841,573.59	1,451,208,509.87	
加：期初未分配信托利润	-204,593,259.95	197,909,211.16	
6. 可供分配的信托利润	521,248,313.64	1,649,117,721.03	
7. 减：本期已分配信托利润	323,339,102.48	1,607,630,715.46	

8. 期末未分配信托利润	197,909,211.16	41,487,005.57
--------------	----------------	---------------

6. 会计报表附注

6.1 会计报表编制基准不符合会计核算基本前提的说明

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

公司所编制的会计报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

6.2 重要会计政策和会计估计说明

公司自 2010 年 9 月开始筹建起执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》（财会〔2006〕3 号）及其后续规定。

6.2.1 计提资产减值准备的范围和方法

6.2.1.1 贷款及应收款项减值准备的范围和方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

6.2.1.2 固定资产、无形资产、长期股权投资减值准备

本公司对除金融资产和递延所得税资产以外（例如固定资产、无形资产等）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不会转回。

6.2.1.3 金融资产的减值准备

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、应收款项及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实

际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本公司不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本公司直接减记该金融资产的账面余额。

6.2.2 金融资产的核算方法

（1）金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量

的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。除被指定为被套期项目的，按照实际利率法摊销初始金额与到期金额之间的差额，其摊销、减值、汇兑损益以及终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的，此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资

产，在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。本公司指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产。本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

（2）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价

值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

6.2.3 长期股权投资核算方法

（1）长期股权投资的初始计量

长期股权投资在取得时按初始投资成本计量。初始投资成本一般为取得该项投资而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，并包括直接相关费用。但同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，其初始投资成本为合并日取得的被合并方所有者权益的账面价值份额。

（2）长期股权投资的后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；对长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

按权益法对长期股权投资进行核算时，先对被投资单位的净利润进行取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值、会计政策和会计期间方面的调整，再按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。

6.2.4 投资性房地产核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。公司对投资性房地产采用成本模式计量。对出租用资产采用与固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策；对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

6.2.5 固定资产计价和折旧方法

固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量，采用年限平均法计提折旧。

6.2.6 无形资产计价及摊销政策

无形资产指公司拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按取得时成本进行初始计量，包括购买价款、相关税费以及直接归属于该项资产达到预定用途所发生的其他支出。投资者投入的无形资产，按照合同或协议约定的价值确定入账成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

企业出售无形资产，按取得的价款与该无形资产账面价值的差额计入当期损益。无形资产预期不能为企业带来经济利润时，将该无形资产的账面价值予以转销。

公司采用直线法摊销无形资产，并将摊销金额计入当期损益。已计提减值准备的无形资产，其摊销额按扣除已计提的无形资产减值准备累计金额后计算。

6.2.7 长期待摊费用的摊销政策

长期待摊费用核算已经支出，但摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

(1) 经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

(2) 专项采购的 IT 应用软件，按照合理的使用期限平均摊销。

6.2.8 合并会计报表的编制方法

本公司将所有控股子公司纳入合并会计报表范围。

截止本报告日，本公司尚无控股子公司。

6.2.9 收入确认原则和方法

收入是在与交易相关的经济利益能够流入本公司，且有关收入的金额可以可靠地计量时予以确认。具体按以下标准确认：(1) 利息收

入：对于所有以摊余成本计量的金融工具及可供出售类投资中计息的金融工具，利息收入以实际利率计量。实际利率和合同利率差别较小时，按合同利率计算利息收入。（2）手续费、佣金及其他收入：在已提供有关服务且收取的金额可以合理地估算时确认。

6.2.10 所得税的会计处理方法

公司根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与其计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法，按照暂时性差异转回期间适用的税率计算递延所得税，分为递延所得税资产和递延所得税负债。

除《企业会计准则》中明确规定可不确认递延所得税负债的情况以外，公司对于所有的应纳税暂时性差异均确认递延所得税负债。

为谨慎反映资产，一般情况下，公司不确认递延所得税资产，除非公司有明确证据证明可抵扣暂时性差异转回期间能够产生足够的应纳税所得额。

6.2.11 信托报酬的确认原则和方法

在收入确认原则基础上，与信托业务相关的经济利益能够流入、收入的金额能够可靠计量的情况下，按有关合同、协议规定的时间和方法确认信托报酬收入的实现。若合同无特别规定，原则上信托报酬在整个信托存续期间平均分摊确认收入。

6.3 或有事项说明

本期公司无对外担保及其他或有事项。

6.4 重要资产转让及其出售的说明

本期公司无重要资产转让及其出售。

6.5 会计报表中重要项目的明细资料

6.5.1 披露自营资产经营情况

6.5.1.1 按信用风险五级分类结果披露信用风险资产的期初数和期末数

按照《非银行金融机构资产风险分类指导原则（试行）》的分类标准，本年度末公司质量情况是：

表6.5.1.1

单位：人民币万元

信用风险资产五级分类	正常类	关注类	次级类	可疑类	损失类	信用风险资产合计	不良资产合计	不良资产率（%）
期初数	112,820.31	142,425.41	0.00	150,636.38	2,838.46	408,720.56	153,474.84	10.95%
期末数	219,673.65	24,257.70	0.00	168,366.38	2,852.60	415,150.33	171,218.98	13.19%

6.5.1.2 各项资产减值损失准备的期初、本期计提、本期转回、本期核销、期末数

表6.5.1.2

单位：人民币万元

	期初数	本期计提	本期转回	本期核销	期末数
贷款损失准备：	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
专项准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资产减值准备：	98,581.43	10,784.34	0.00	0.00	109,365.77
债权投资减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债权投资减值准备	93,909.29	10,638.00	0.00	0.00	104,547.29
其他权益投资工具减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
坏账准备	4,672.14	146.34	0.00	0.00	4,818.48

投资性房地产减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	98,581.43	10,784.34	0.00	0.00	109,365.77

6.5.1.3 自营股票投资、基金投资、债券投资、长期股权投资等投资的期初数、期末数

本期公司尚无此类业务。

6.5.1.4 前五名的自营长期股权投资的企业名称、占被投资企业权益的比例、主要经营活动及投资收益情况等

本期公司尚无此类业务。

6.5.1.5 前五名的自营贷款的企业名称、占贷款总额的比例和还款情况等

期末，公司无此类业务。

6.5.1.6 表外业务的期初数、期末数

本期公司尚无此类业务。

6.5.1.7 公司当年的收入结构

表 6.5.1.7

收入结构	金额（元）	占比
手续费及佣金收入	256,371,365.68	86.77%
其中：信托手续费收入	256,371,365.68	86.77%
投资银行业务收入		
利息收入	158,287.95	0.05%
其他业务收入	53,211.01	0.02%
其中：计入信托业务收入部分		
投资收益	25,261,285.17	8.55%

其中：股权投资收益		
证券投资收益		
其他投资收益	25,261,285.17	8.55%
公允价值变动收益	13,602,079.50	4.60%
其他收益	2,374.32	0.00%
收入合计	295,448,603.63	100.00%

6.5.2 信托资产管理情况

6.5.2.1 信托资产的期初、期末余额数

表6.5.2.1

单位：人民币万元

信托资产	期初数	期末数
集合	2,529,535.03	3,211,213.55
单一	1,634,197.54	1,329,900.51
财产权	1,072,983.24	3,268,582.53
合计	5,236,715.81	7,809,696.59

6.5.2.1.1 主动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数

表6.5.2.1.1

单位：人民币万元

主动管理型信托资产	期初数	期末数
投资类	1,075,613.01	1,299,016.96
融资类	891,755.69	1,037,572.41
事务管理类	-	-
合计	1,967,368.70	2,336,589.37

6.5.2.1.2 被动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数

表6.5.2.1.2

单位：人民币万元

被动管理型信托资产	期初数	期末数
投资类	-	-
融资类	-	-
事务管理类	3,269,347.11	5,473,107.22
合计	3,269,347.11	5,473,107.22

6.5.2.2 本年度已清算结束的信托项目个数、信托本金累计给付额、加权平均实际年化收益率

6.5.2.2.1 本年度已清算结束的集合类、单一类资金信托项目和财产管理类信托项目个数、信托本金累计给付额、加权平均实际年化收益率

表6.5.2.2.1

单位：个、人民币万元、%

已清算结束信托项目	项目个数	信托本金累计给付额	加权平均实际年化收益率
集合类	23	726,764.79	4.55%
单一类	11	1,185,194.00	5.07%
财产管理类	1	24,345.97	-1.59%

6.5.2.2.2 本年度已清算结束的主动管理型信托项目个数、累计清算信托规模、加权平均实际年化收益率

表6.5.2.2.2

单位：个、人民币万元、%

已清算结束信托项目	项目个数	累计清算信托规模	加权平均实际年化收益率
投资类	15	407,600.10	4.69%
融资类	7	487,464.69	1.51%

事务管理类	-	-	-
-------	---	---	---

6.5.2.2.3 本年度已清算结束的被动管理型信托项目个数、累计清算信托规模、加权平均实际年化收益率

表6.5.2.2.3

单位：个、人民币万元、%

已清算结束信托项目	项目个数	累计清算信托规模	加权平均实际年化收益率
投资类	-	-	-
融资类	-	-	-
事务管理类	13	1,041,239.97	6.74%

6.5.2.3 本年度新增的集合类、单一类和财产管理类信托项目个数、实收信托合计金额

表6.5.2.3

单位：个、人民币亿元

新增信托项目	项目个数	实收信托合计金额
集合类	71	107.55
单一类	30	47.12
财产管理类	18	221.42
新增合计	119	376.09
其中：主动管理型	69	105.38
被动管理型	50	270.71

6.5.2.4 本公司履行受托人义务情况及因本公司自身责任而导致的信托资产损失情况

2023 度公司共成立信托项目 119 个，新增信托规模总计 452.84

亿元（含 2023 年前已成立项目新增规模）。共清算信托项目 35 个，累计清算信托规模合计 198.71 亿元（含部分清算项目）。截至 2023 年 12 月 31 日存续信托项目 274 个，存续项目信托规模合计 766.34 亿元。

2023 年度全部信托项目共实现信托净利润 14.51 亿元，加上年初未分配利润 1.98 亿元，全年可供分配信托利润合计 16.49 亿元，2023 年公司累计共向各类受益人分配信托净利润 16.08 亿元，正常兑付已清算项目信托规模 198.71 亿元，截止 2023 年末累计未分配信托利润余额为 0.41 亿元。

6.5.2.5 信托赔偿准备金的提取、使用和管理情况

公司从税后净利润中提取 5%作为信托赔偿准备金，截至 2023 年末，已累计提取信托赔偿准备金 11,742.22 万元。公司以风险资产余额为基数，按照一定比例提取一般准备，截至 2023 年末，已累计计提一般准备 31,680.54 万元。2023 年公司未使用信托赔偿准备金及一般准备。

6.6 关联方关系及其交易的披露

6.6.1 关联交易方的数量、关联交易的总金额及关联交易的定价政策。

单位：人民币万元

	关联交易方数量	关联交易金额	定价政策
合计	12	3601.14	市场化定价原则

6.6.2 关联交易方与本公司的关系性质、关联交易方的名称、法

定代表人、注册地址、注册资本及主营业务。

关联方名称	关联方类别	关系性质	法定代表人	注册地址	注册资本（万元）	主营业务
中国东方资产管理股份有限公司	法人或非法人组织	有重大影响的关联方	王占峰	北京市西城区阜成门内大街410号	6824279	收购、受托经营金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置；债权转股权，对股权资产进行管理、投资和处置；对外投资；买卖有价证券；发行金融债券、同业拆借和向其它金融机构进行商业融资；破产管理；财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问；资产及项目评估；经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务；非金融机构不良资产业务；国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
大连银行股份有限公司	法人或非法人组织	有重大影响的关联方所控制的法人	彭寿斌	辽宁省大连市中山区中山路88号	755019	银行业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
东兴基金管理有限公司	法人或非法人组织	有重大影响的关联方所控制的法人	牛南洁	北京市丰台区东管头1号院1号楼1-190室	20000	公开募集证券投资基金管理、基金销售和中国证监会许可的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

东兴证券股份有限公司	法人或非法人组织	有重大影响的关联方所控制的法人	李娟	北京市西城区金融大街5号（新盛大厦）12、15层	323245	证券业务；公募证券投资基金销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
广州市广永国有资产经营有限公司	法人或非法人组织	有重大影响的关联方所控制的法人	危勇	广州市天河区冼村街珠江东路30号5002房和5001房A部分	177001	物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产经纪；房地产咨询；房地产评估；租赁服务（不含许可类租赁服务）；土地使用权租赁；机械设备租赁；办公设备租赁服务；停车场服务；园区管理服务；企业管理；以自有资金从事投资活动；
万联证券股份有限公司	法人或非法人组织	有重大影响的关联方所控制的法人	王达	广州市天河区珠江东路11号18、19楼全层	595426	证券业务；证券公司为期货公司提供中间介绍业务；公募证券投资基金销售；证券投资基金托管
陈*	自然人					
邓*	自然人					
耿**	自然人					
胡**	自然人					
林**	自然人					
杨**	自然人					

6.6.3 公司与关联方的重大交易事项

6.6.3.1 固有资产与关联方

（1）向关联方提供投后管理服务

单位：人民币万元

关联方名称	手续费及佣金收入	与公司关系	备注
中国东方资产管理股份有限公司	23.58	控股股东	“湘潭星舟”项目
中国东方资产管理股份有限公司	33.02	控股股东	“阳光城南沙”项目

中国东方资产管理股份有限公司	47.17	控股股东	“奥园成都”项目
----------------	-------	------	----------

注：上述口径为不含税金额，含税金额合计 110 万元。

（2）投资于关联方发行的金融产品

单位：人民币万元

关联方名称	关联交易金额	与公司关系	备注
东兴基金管理有限公司	30.83	同一控制下关联企业	东兴安盈宝 B 货币基金

6.6.3.2 信托资产与关联方

6.6.3.2.1 资金来源于关联方、运用于关联方的关联交易

报告期内未发生资金来源于关联方、运用于关联方的关联交易。

6.6.3.2.2 信托资产购买关联方持有的债券

表 6.6.3.2.2

单位：人民币万元

关联方名称	项目名称	关联交易金额	关联交易类型	备注
万联证券股份有限公司	大业信托-政享 70 号（咸阳金控公募债）集合资金信托计划	3,104.46	信托计划以募集资金购买关联方持有的标的债券。	信托计划购买资产，按照购买金额计算关联交易金额
	合计	3,104.46		

6.6.3.2.3 信托计划投资于关联方金融产品

2023 年度，公司 2 个信托计划投资于关联方东兴证券股份有限公司发行的金融产品，累计发生关联交易金额 3.39 万元。

6.6.3.2.4 关联方为公司提供代销服务

2023 年度，关联方大连银行股份有限公司为公司信托计划提供代销服务并以信托计划财产支付代销费的项目 3 个，公司向大连银行

支付代销费用合计金额 78.57 万元。

6.6.3.2.4 关联方设立信托计划或认购信托产品

2023 年度，公司关联企业认购公司发行的信托产品 1 个，公司关联自然人认购公司发行的信托产品 8 个，累计关联交易金额 273.9 万元。

6.6.3.3 公司自有资金运用于自己管理的信托项目（固信交易）、信托公司管理的信托项目之间的相互（信信交易）交易金额

6.6.3.3.1 固有与信托财产之间的交易金额期初汇总数、本期发生额汇总数、期末汇总数

表6.6.3.3.1

单位：人民币万元

固有财产与信托财产相互交易			
	期初数	本期发生额	期末数
合计	312,961.92	-312,961.92	0

注：上述口径为统计固有财产与信托财产相互交易涉及关联交易的情形。

6.6.3.3.2 信托项目之间的交易金额期初汇总数、本期发生额汇总数、期末汇总数

表6.6.3.3.2

单位：人民币万元

信托财产与信托财产相互交易			
	期初数	本期发生额	期末数
合计	266,804.77	-266,804.77	0

注：上述口径为统计信托财产与信托财产相互交易涉及关联交易的情形。

6.6.4 关联方逾期未偿还本公司资金的详细情况以及本公司为关联方担保发生或即将发生垫款的情况：

关联方无逾期不偿还本公司资金情况，本公司无为关联方担保发生或即将发生垫款情况。

6.7 会计制度的披露

公司固有业务自 2008 年 1 月 1 日起执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》（财会[2006]3 号）及其后续规定。以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

7. 财务情况说明书

7.1 利润实现和分配情况

2023 年度，公司实现净利润 3,556.06 万元。依据《公司法》、《信托公司管理办法》、《金融企业准备金计提管理办法》和《公司章程》，公司对 2023 年可供分配利润按照 10%提取法定盈余公积金 355.61 万元，提取 5%的信托赔偿准备金 177.80 万元，根据风险资产质量调整一般准备金余额 1,226.58 万元。

7.2 主要财务指标

表 7.2	单位：%、人民币万元
指标名称	指标值
资本收益率	1.12%
加权年化信托报酬率	0.80%
人均利润	21.82

① 资本收益率 = 净利润 ÷ 所有者权益平均余额 × 100%；

② 加权年化信托报酬率 = $\sum_{i=1}^n (A_i \times P_i) \div \sum_{i=1}^n (A_i)$ 【 A_i —信托项目 i

的实收信托规模， P_i —信托项目 i 的实际年化信托报酬率】；

人均净利润=净利润÷期末人数。

7.3 对本公司财务状况、经营成果有重大影响的其他事项

报告期内无上述事项。

8. 特别事项揭示

8.1 股东报告期内变动情况及原因

报告期内无上述事项。

8.2 董事、监事及高级管理人员变动情况及原因

2022 年 6 月，战伟宏先生因个人原因辞去公司总经理职务。2022 年 7 月，公司董事会拟聘任鲁以亮先生担任公司总经理职务。2023 年 2 月，中国银行保险监督管理委员会广东监管局下发《关于鲁以亮任职资格的批复》，（粤银保监复〔2023〕51 号），核准了鲁以亮先生担任公司总经理的任职资格。

8.3 变更注册资本、注册地或公司名称、公司分立合并事项

报告期内无上述事项。

8.4 公司的重大诉讼事项

8.4.1 重大未决诉讼事项

报告期内，公司固有业务无重大未决诉讼事项。

报告期内，公司存在三起涉及主动管理类信托业务的重大未决诉讼：其中有两起诉讼，因交易对手未履行支付义务导致违约，本公司作为原告方提起诉讼，目前案件均已开庭审理；另一笔诉讼公司为被告，浙江某公司以本公司对其的查封行为对其造成损失为由，起诉本公司财产损害赔偿纠纷，目前案件已开庭审理。

8.4.2 以前年度发生，于本报告年度内终结事项

2022 年 8 月，公司某集合资金信托计划，因交易对手未履行支付义务导致违约，本公司为原告方提起诉讼，该案由广州市中级人民法院受理。目前该案已调解结案。

8.4.3 本报告年度发生，于本报告年度内终结事项

2023 年 5 月，公司某集合资金信托计划，因交易对手未履行支付义务导致违约，本公司为原告方提起诉讼，该案由广州市中级人民法院受理。目前交易对手已履行支付义务，案件已终结。

8.5 公司及其董事、监事和高级管理人员受到处罚的情况

报告期内无上述处罚情况。

8.6 对国家金融监督管理总局及其派出机构提出整改意见的整改情况说明

2022 年 5 月 5 日至 7 月 8 日，原中国银保监会广东监管局对公司开展了现场检查，并于 8 月 25 日向公司发送了《现场检查意见书》（粤银保监办函〔2022〕189 号），提出了公司涉及公司治理、内部控制、固有业务与资本计提、信托业务开展及其他等五大方面存在的 81 个具体问题。

公司对现场检查问题整改工作高度重视，第一时间研究成立了由公司董事长牵头负责的现场检查问题整改工作领导小组，对整改及问责工作进行统一指导。一是对照检查意见书，查找问题原因，逐条分解，举一反三，制定了整改方案和整改台账；二是压实整改责任，制定了整改计划、明确了整改责任主体和整改时限。

截至 2023 年末,《现场检查意见书》提出的 81 个问题中,56 个问题已完成整改,25 个问题完成阶段性整改,相关问题正在按计划整改。公司将持续定期向监管部门汇报整改进展情况,在整改期限内尽早完成整改。

8.7 重大事项临时报告情况

经第四届董事会 2022 年第四次会议审议,公司决定聘请利安达会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2022 年至 2024 年度财务报告审计机构,并于 2023 年 1 月 31 日在公司官网对此事项作了相应披露。

经公司第四届董事会 2022 年第二次会议审议通过,并经中国银行保险监督管理委员会广东监管局核准(粤银保监复〔2023〕51 号),公司总经理变更为鲁以亮先生。公司于 2023 年 3 月 1 日在公司官网及《金融时报》对此事项作了相应披露。

8.8 其他有必要让客户及相关利益人了解的重要信息

报告期内无上述事项。

9. 公司监事会意见

监事会认为,本报告期内,公司决策程序合法,内部控制制度较为完善,没有发现公司董事、经理和其他高级管理人员在执行公司职务时有违法违纪和有损公司及股东利益的行为。公司财务报告真实地反映了公司的财务状况和经营成果。